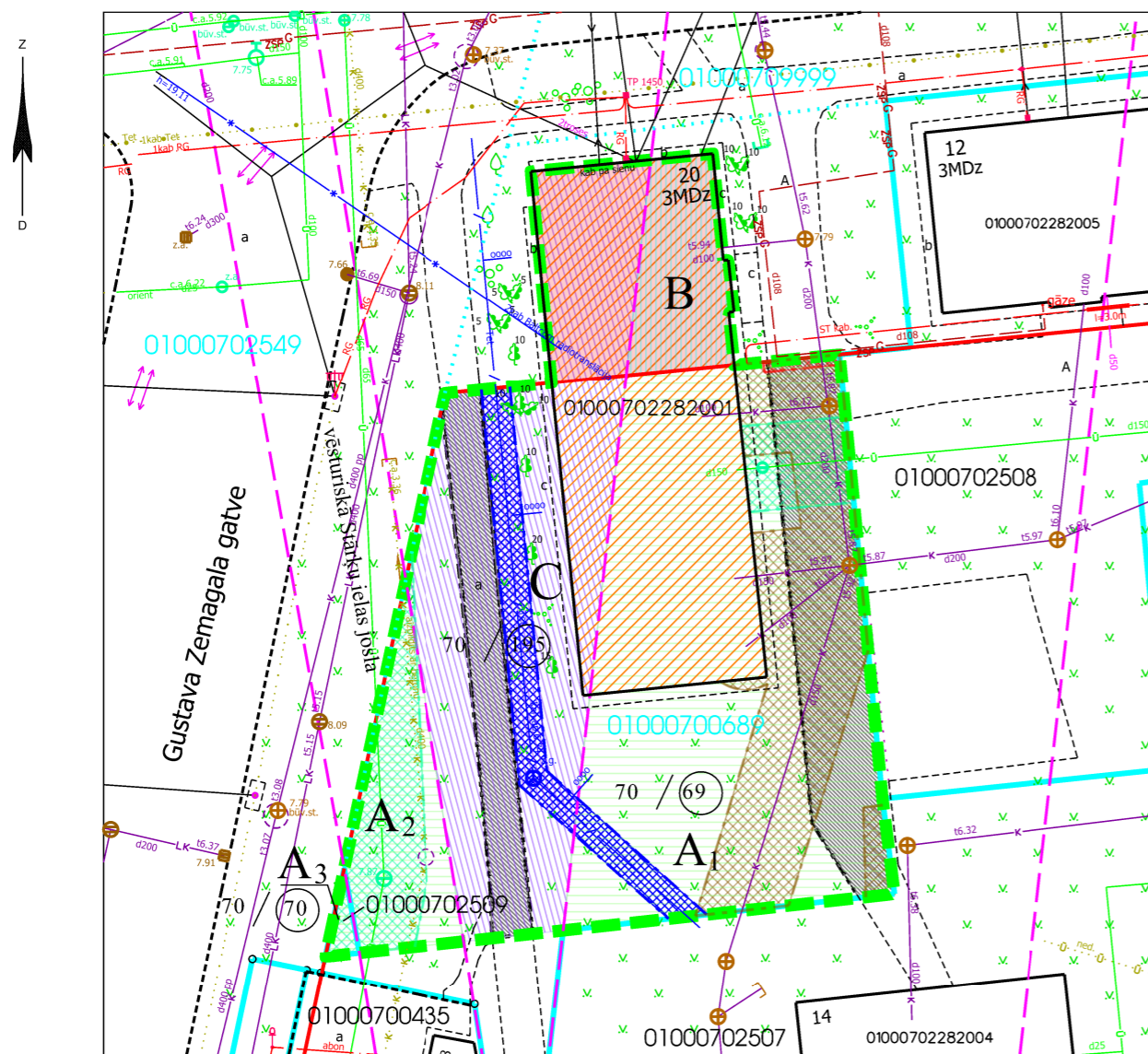


DZĪVOJAMAI MĀJAI GUSTAVA ZEMGALA GATVĒ 20, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000700689 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.02.1999. saskaņotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.08.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	04.08.2023.	Ernests Saulītis

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%; un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000700689 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000702508 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 010007020689 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
 01000702282001 Ēkas kadastra apzīmējums
 Ielas sarkanā līnija

3 stāvu dzīvojamā māja Gustava Zemgala gatvē 20, Rīgā (būves kad.apz. 01000702282001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700194 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20885. Dzīvojamā māja sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Gustava Zemgala Gatvē 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1476 kv.m. Apbūves intensitāte: 97% (atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 41% (atļautais min. 40%).

Teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 190 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700689 daļa, platība ~ 723 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 70.grupas , 69. grunts daļa (07.02.2013. Rīgas pilsētas zemes komisijas izziņa Nr.ZK-13-50-iz)
- A₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700689 daļa, platība ~ 118 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskās Stārķu ielas daļa (18.09.2018. Rīgas pilsētas zemes komisijas izziņa Nr.ZK-18-251-iz)
- A₃** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702509, platība - 7 kv.m., kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 01000702509 un ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000197979 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700689 daļa, platība ~ 90 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama nomā dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 70.grupas , 69. grunts daļa (07.02.2013. Rīgas pilsētas zemes komisijas izziņa Nr.ZK-13-50-iz)
- C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700689 daļa, platība ~ 538 kv.m.
Zemesgabals, par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atzīšanu bijušo īpašnieku mantiniekiem ar tiesībām saņemt līdzvērtīgu zemi. Līdzvērtīga zeme nav saņemta.
Veido: vēsturiskā zemesgabala 70.grupas 195. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 31.01.2023. izziņa Nr.ZK-23-12-iz.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 70 / (69) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

DZĪVOJAMAI MĀJAI GUSTAVA ZEMGALA GATVĒ 20, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000700689 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis	08.08.2023.
Biroja adrese: Līmbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA				